

# Velkomst og informationsbrev

Tillykke med den nye ejendom, som vi håber, at du får rigtig meget glæde af!

Du ønskes hjertelig velkommen i Frennegårdsparkens Grundejerforening. Vi består af ejerne af 111 parceller, beliggende på Anemonevej, Bellisvej, Erantisvej, Violvej og Mortenstrupvej, der alle har medlemspligt. Et oversigtskort kan ses på foreningens hjemmeside

[frenne.dk](http://frenne.dk)

hvor der også kan læses om en række forskellige forhold – spændende fra lokalhistorie vedr. Frennegården til mere praktiske forhold som f.eks. haveaffaldscontainere for foreningens medlemmer.

Foreningens centrale opgave er vedligehold af de grønne områder og vejbede, og vi har en aftale med et gartnerfirma om pasning af det grønne fællesareal samt vejbede.

Til betaling af foreningens opgaver opkræves årligt kontingent. Vi har ikke nogen aftale mht. snerydning, det påhviler den enkelte husejer at få ryddet sneen væk foran huset.

Foreningens opgaver varetages af en bestyrelse på 7 medlemmer. Du er meget velkommen at kontakte os, hvis du har spørgsmål eller ideer til fælles anliggende, som du gerne vil have taget op. Du kan finde navne og kontaktinfo på hjemmesiden.

I 1. kvartal afholder vi den årlige generalforsamling, som indkaldes med omdelt brev senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Generalforsamlingen foregår sædvanligvis på den lokale folkeskole (Usserød Skole).

Har du børn, så kig evt. på foreningens hjemmeside, hvor der er link til legepladser i nærområdet.



Der er i privat regi oprettet en facebookgruppe for alle med interesse i området. Gruppen vil initiere samtaler og interessefællesskaber om aktiviteter og oplevelser for foreningens medlemmer m.fl. Denne gruppe er ikke foreningens officielle kommunikationskanal.

De fleste huse i vores område har en alder, hvor der er behov for større reparationer og måske tilbygninger. Går du med tanker om ændringer vedr. dit hus, vil vi nævne, at der findes en tinglyst deklARATION på alle huse i vores forening, som regulerer forskellige forhold bl.a. materialevalg til tag. Denne deklARATION kan findes på [frenne.dk](http://frenne.dk). Særligt vil vi gerne henlede opmærksomheden på, at kommunen endvidere ikke tillader glaserede tegl. Samtidig vil vi opfordre til, at man i forbindelse med større ændringer, f. eks. solceller på taget, tidligt i processen taler med sine naboer og også undersøger, om den påtænkte ændring kræver godkendelse af kommunen.

Hjertelig velkommen!  
Bestyrelsen i Frennegårdsparkens Grundejerforening